



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 633
din 26 noiembrie 2025
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103926/19.11.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 103928/19.11.2025,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresa nr. 91194/M6/31.10.2024 a Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesele verbale înregistrate cu nr. 103557/3831/19.11.2025 și nr. 103554/3829/19.11.2025, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Fond Locativ

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.11.2025

Cod PMA-S4-02

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1		Str. Stupilor, nr. 6A, bl. A51, sc. A, et. 4, ap. 13
2		Str. M. Eminescu, nr. 16, ap. 16
3		Str. Oituz, nr. 176, ap. 3
4		Str. Tarafului, F.N., bl. 5, ap. 28
5		Str. Minervei, nr. 14, ap. 3
6		Str. Tarafului, F.N., bl. 9, ap. 1
7		Str. Tarafului, F.N., bl. 9, ap. 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 641/19.11.2025
H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2025
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103926/19.11.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 103928/19.11.2025,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresa nr. 91194/M6/31.10.2024 a Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesele verbale înregistrate cu nr.: 103557/3831/19.11.2025 și 103554/3829/19.11.2025, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1		Str. Stupilor, nr. 6A, bl. A51, sc. A, et. 4, ap. 13
2		Str. M. Eminescu, nr. 16, ap. 16
3		Str. Oituz, nr. 176, ap. 3
4		Str. Tarafului, F.N., bl. 5, ap. 28
5		Str. Minervei, nr. 14, ap. 3
6		Str. Tarafului, F.N., bl. 9, ap. 1
7		Str. Tarafului, F.N., bl. 9, ap. 15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____.2025

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una și două camere și pentru a fi respectate exigențele minimale prevăzute în Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii cu un număr mai mare de membrii de familie vor fi mutați de la o cameră la două camere. Deasemenea, se impune mutarea chiriașilor într-o altă locuință, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ 2025, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una și două camere și pentru a fi respectate exigențele minimale prevăzute în Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii cu un număr mai mare de membrii de familie vor fi mutați de la o cameră la două camere. Deasemenea, se impune mutarea chiriașilor într-o altă locuință, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,

Consilier,
Liber Diana